

December 2009  
Brf Älvan

## Infobladet Älvan

*Det lackar åter mot jul och vi vill passa på att tacka medlemmarna för året som varit och samtidigt lämna lite information.*

*Föreningslokalen kan ni hyra för 200 kr om ni skall ha gäster och behöver lite större plats. Kontakta vice ordförande Birgit Karlsson (se anslagstavlan eller hemsidan).*

*När ni betalar månadsavgiften är det viktigt att använda rätt inbetalningskort, det står vilken månad det gäller för tryckt på varje inbetalningskort. Möjlighet att betala via autogiro finns också, kontakta Riksbyggen om ni vill använda det.*

*Kom ihåg att hålla ett öga på grannens bostad om de åker bort i julhelgen, det är en del av Grannsamverkan.*

*I jul- och ljus-tider är det extra viktigt att batterierna fungerar i våra brandvarnare. Ta en extra koll!*

*Inför Nyårsafton vill vi påminna om att det, för husdjur och andra skotträddas skull, inte är tillåtet att skjuta smällare och raketer inom Brf Älvans område.*

*Hänvisa era gäster till föreningens gästparkeringar och blockera inte gatorna i området. Stinsgårdens parkering kan också användas på kvällar och helger. Tänk på att snö- och halkbekämpning skall kunna utföras utan problem. Samma entreprenör som förra säsongen kommer att sköta snöröjningen på föreningens gator. Gångstigarna kommer inte att skottas eller sandas.*

*I sophusets tunnor får endast slängas hushållssopor. Förpacka dom väl och fördela dom på alla sopkärlen. Överfyll inte tunnorna! Allt annat avfall och skräp skall lämnas på återvinningscentralen. Julklappspapper, kartonger och wellpapp hör inte hemma i soptunnorna!*

*Lägg inte hundbajspåsar i områdets papperskorgar utan använd hund-tunnorna som finns runt föreningen.*

*Vid problem på era gaspannor kan ni kontakta ordförande eller Gaseres direkt. Observera att vid service på jourtid så debiteras medlemmen för den extra kostnaden. Vid tveksamheter kontakta alltid styrelsen! Det finns i dag minst fem gasleverantörer på markanden för den som vill jämföra priser.*

*Tänk på att det har tillkommit nya regler vid renovering av badrum. Meddela styrelsen innan ni renoverar. Det är mycket viktigt att alla arbeten utförs enligt gällande byggnormer för att försäkringarna skall täcka om något händer.*

*Riksbyggen har förhandlat och det innebär att Brf Älvans fastigheter kommer att vara försäkrade i Folksam de kommande tre åren. En klar fördel för alla medlemmar är att bostadsrätts-tillägget kommer att ingå. Det innebär för medlemmarna att vi bara behöver behålla våra hemförsäkringar och kan säga upp bostadsrättsförsäkringen. Ännu en fördel är att det bara skall betalas en självrisk (1.500 kr) vid skada. Åldersavdraget vid skada är max 10.000 kr.*

*Canal Digital meddelar att pga. platsbrist tar man bort Eurosport inom kort. De kan i dagsläget inte erbjuda den i föreningens befintliga kabel-tv-system.*

*Krypgrundsventilerna (finns på alla husfasder "under" fönstret) och lövsilarna behöver rensas från löv och annat skräp några gånger om året.*

*På anslagstavlan i soprummet finns viktig information och telefonlistor. Där finns också protokollet från Årsstämman och styrelseinformation.*

*Glöm inte att besöka vår hemsida, [www.brfalvan.se](http://www.brfalvan.se)  
På hemsidorna finns foton från jubileumsfesten, över området, tidigare Älvor, årsredovisning, kontaktuppgifter och annan information.  
Har du foton som du vill ha med på hemsidan så kontakta Ina.*

*Vi alla i Brf Älvans styrelse vill passa på att önska Er alla en riktigt  
GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!*

*Elsa, Birgit, Ina, Jarmo, Freddie, Linda och Kent*