

Maj 2012
Brf Älvan

Infobladet Älvan

Äntligen är våren här och trädgårdsmöbler och vackra blommor syns överallt.

Budgeten är lagd och föreningen har en god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att inte höja månadsavgiften och det innebär att det nu är 10 år sedan senaste höjningen. Vilket i verkligheten innebär en sänkning av årskostnaden.

Föreningens lekplatser kommer att besiktigas i vår och eventuella brister kommer att åtgärdas.

Efter önskemål av medlemmarna kommer portabla farthinder att sättas upp för att sänka hastigheten i området. Då det är en gårdsgata råder biltrafik på de gåendes villkor och maxfart är 7 km /h.

Informera gärna era bilburna besökare om vad som gäller.

Lövsilarna behöver rensas vid alla stuprör och även ventilerna i husgrunden skall rensas från löv och skräp. Titta också över hängrännorna.

Ventilationen är mycket viktig för både fastigheterna och för att vi som bor här skall må bra. Mer information finns på separat blad i er brevlåda.

På hemsidan finns manual för ventilationssystemet. www.brfalvan.se

OVK Service Syd kommer att utföra ventilationsrengöring av frånluft och tilluft i Maj i samtliga lägenheter. Naturligtvis kontaktar de lägenhetsinnehavarna i förväg.

Vid underhållet av fläktarna upptäcktes i ett fåtal lägenheter fel som skall åtgärdas. Riksbyggen kontaktar lägenhetsinnehavaren innan de kommer och fixar dessa.

Vid problem med er gaspannan kan ni kontakta ordförande eller Gaseres direkt. Glöm inte att kontrollera så att vattennivån är rätt i pannan. Observera att vid service på jourtid så debiteras medlemmen för den extra kostnaden. Vid tveksamheter kontakta alltid styrelsen, i första hand ordförande.

Tänk på att fett i köksvaskar kan orsaka stopp. Spola inte ner fett utan torka ur stekpannan med papper innan ni rengör den. Varmt vatten och diskmedel hjälper till för att undvika stopp.

Föreningslokalen kan ni hyra för 200 kr om ni skall ha gäster och behöver lite större plats. Kontakta vice ordförande Birgit Karlsson (se anslagstavlan eller hemsidan). På anslagstavlan i soprummet finns viktig information och telefonlistor. Har ni frågor så tveka inte att kontakta någon i styrelsen.

Vi alla i Brf Älvans styrelse vill passa på att önska alla medlemmar en riktigt trevlig sommar!

Elsa, Birgit, Ina, Jarmo, Linda, Robert och Daniel