

Lördag morgon den 13 juli kl. 04.00 började vårt fina miljöhus brinna och tack och lov var det flera boenden som snabbt larmade räddningstjänsten. Sekreterare Ina väckte ordförande Daniel som snabbt var på plats och hade kontakt med räddningsledare och restvärde-killen.

Förutom att miljöhuset inte gick att rädda så fick även fastigheten bakom och en bostad skador.

Tack vare den goda byggkonstruktionen med brandsäkra väggar så spred sig inte elden vidare.

Samma dag täcktes taket med presenning som skyddar mot regn.

Fler besiktningar ska göras och sedan ska det saneras, rivas, bytas takstolar, tak o.s.v.

Försäkringsbolaget och vår tekniska support på Riksbyggen hanterar ärendet och det kommer troligen att ta hela året innan skadorna är åtgärdade och ett nytt miljöhus är på plats.

Ett stort tack till alla boende som kom och erbjöd hjälp och till de som väckte sovande i fastigheten.

Under tiden har vi en provisorisk lösning på plats med kärl till matavfall och vanliga hushållssopor på parkeringen vid infarten. Övrig sortering såsom plast, tidningar, glas, wellpapp, glödlampor, metall, batterier o.s.v. får var och en slänga på återvinningscentralen eller på Träningsvägen.

Behöver man fler bruna matavfallspåsar så finns de just nu i Föreningslokalen så kontakta någon i styrelsen. Nu gäller det att vi alla hjälps åt!

Eftersom brevlådan i miljöhuset försvann i branden så måste alla än en gång anmäla sig till vår jubileumsfest den 9 augusti. Senast den 25/7 måste talongen läggas i Daniels brevlåda på 139 D. Ny inbjudan delas också ut i samband med detta Älvan-blad.

Tältet kommer torsdag den 8/8 och alla som vill är välkomna kl.18.00 för att sätta bod och stolar på plats och även på fredag den 9/8 kl.15.00 då det ska dukas.

Radonmätningens resultat har kommit och vi har inga problem i bostäderna i föreningen.

Denna information om avgiftshöjningen har tidigare gått ut på anslagstavlan och Facebook.

Styrelsen har haft budgetmöte och beslutat att höja månadsavgiften med 8 % per den 1/7-2024 då vårt bokslutsår börjar. Riksbyggens ekonom rekommenderade en höjning på 10 %.

Anledningen är att våra kostnader framöver ökar. Inte minst så ska vi omsätta ett stort lån i augusti 2024 och det medför ökade räntekostnader på runt 200 000 kr. Vi måste också ta höjd för kommande underhåll i föreningen så vi fortsatt har en bra ekonomi.

Styrelsen finns på www.brfalvan.se men kommer även här nu när vi inte har någon anslagstavla.

Daniel, ordförande, 139 D

Andreas, vice ordförande 141 A

Ina, Sekreterare, 139 B

Mirja, 137 B

Susanne, 115 A

Rolf, 121 A

Cecilia, 119 A

Vi önskar en fortsatt fin sommar och ser fram emot jubileumsfesten!

Med vänliga hälsningar Styrelsen Brf Älvan