

Maj 2025
Brf Älvan

Infobladet Älvan

Styrelsen har haft årets budgetmöte och efter genomgång med Riksbyggens ekonomer så var deras rekommendation att vi ska höja avgiften med 18,8%. Ingen vill ha ökade kostnader men med lån som vi länge haft till en låg ränta och som nu ska omförhandlas så vet vi att föreningens utgifter kommer att öka och det måste vi ta höjd för. Branden påverkar också då försäkringar aldrig täcker den totala kostnaden.

Efter långa diskussioner beslutades höjningen till 8% den 1/7-2025.

Lägenheten som brandskadades är inflyttningsklar väldigt snart vilket är mycket glädjande. Därefter kommer det att byggas nytt miljörum och den brandskadade asfalten ska läggas om.

Tills vi har vårt nya miljörum klart så får vi fortsätta att slänga sorterat avfall på Sysav eller återvinningsstationerna. I våra egna kärl behöver vi trycka ihop så mycket det går så att locken inte står öppna.

Det händer en del bränder med batterier på laddning så en uppmaning är att bara ladda batterier till cyklar, sparkcyklar och liknande när man har uppsikt på dem. Inte på natten och att inte blockera ytterdörren är också viktigt om olyckan är framme.

Det är härligt att vi har så många barn som leker på vår lekplats. Bänkarna och sargarna kommer att målas i sommar. En uppmaning till föräldrarna är att lägga på nätet över sandlådan när barnen lekt färdigt. Risker är annars stor att de gräver upp kattlortar nästa gång.

Vi har precis haft fläktservice och Riksbyggen har återkopplat att det var flera lägenheter som de inte kom in i trots aviserad tid. Om man inte har möjlighet att vara hemma så ta hjälp av grannar eller hör av er till ordförande så någon kan få nyckel. Extra besök är en onödig kostnad som drabbar föreningens ekonomi och rimmar illa med att vi vill hålla kostnader och avgiftshöjningar nere.

I höstas fick vi ett nytt och bättre fiberavtal och de som ännu inte beställt ut sin nya router och tv-dosa hos Telenor kan fortfarande göra det. Det är kostnadsfritt.

Vi i styrelsen vill önska oss alla en fortsatt fin vår och sommar.

Daniel, Andreas, Ina, Mirja, Susanne, Cecilia och Johan